

## DZĪVOJAMAI MĀJAI VALDEĶU IELĀ 61, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01001072091 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01001072091001 Ēkas kadastra apzīmējums

61 10 stāvu dzīvojamā māja Valdeķu ielā 61, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001072091001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070039 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14106. Dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu

ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

Dzīvojamai mājai Valdeķu ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 4466 kv.m. Apbūves intensitāte 265% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 51% (atļautais minimums 40%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072367, platība - 1563 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Valdeķu ielā 61, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072367 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000436226.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001072091 daļa, ~ 2479 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Valdeķu ielā 61, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072091 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11690.

C Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072303, platība - 280 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Valdeķu ielā 61, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072303 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000136563.

D Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001072219 daļa, platība ~ 144 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Valdeķu ielā 61, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido: vēsturiskā zemesgabala 107.grupas grunts Nr.530 un grunts b/n daļas (pēc 1939.g. Rīgas apr. Mārupes pag. kadastrālās uzmērīšanas plāna 39D-3-III (M 1:2500) Rīgas pilsētas zeme).

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
  - Apbūves intensitāte līdz 160%;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":
  - 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
  - 12. punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12.punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.
- Atbilstoši TĪAN 7.1.apakšpunktam neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

### Plāna sagatavošanā izmantoti:

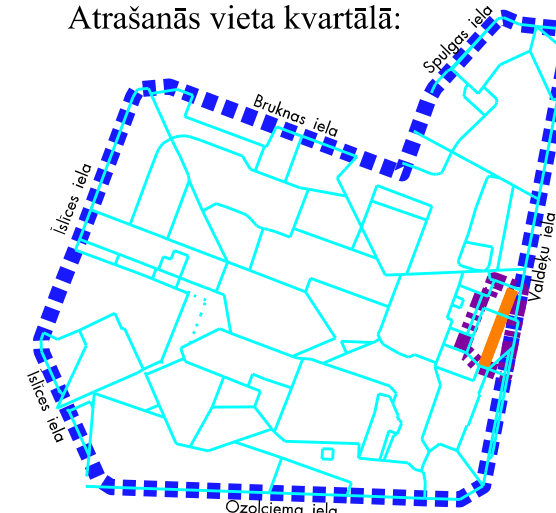
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

### Atrašanās vieta kvartālā:



Mērogs

1:500